



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 004886304 2025 14810 005 000 000 001

Датум: 02.03.2026. године

Немањина 22-26, Београд

Ревизиона комисија за стручну
контролу техничке документације

На основу члана 132. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Ревизиона комисија), даје следећи

ИЗВЕШТАЈ

о извршеној стручној контроли Идејног пројекта:

ИЗГРАДЊА НОВИХ РЕЗЕРВОАРА ЗА КЕРОЗИОН 2 X 4.000 М3, У ОКВИРУ
СКЛАДИШТА НАФТНИХ ДЕРИВАТА У ЈАКОВУ, на к.п. бр. 1685 КО Јаково, на
подручју градске општине Сурчин, на територији града Београда;

ИНВЕСТИТОР: VML d.o.o. Jakovo,
Вожда Карађорђа бр. 203а, Јаково, Београд

ПРОЈЕКТНЕ
ОРГАНИЗАЦИЈЕ: „Петрол пројект“ д.о.о.
Моше Пијаде 19, Панчево

„KOVAC-INŽENJERING“ доо
Слободана Јовића 6б, Београд

„Елихир Енџинееринг“ доо
Хајдук Вељкова 1, Шабац

ГТ Соил Инжењеринг“ доо,
Господар Јевремова 4б, Београд

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

0 Главна свеска

2.1.1 Пројекат конструкције - Резервоари

2.1.2 Пројекат конструкције – Базен и ПП Пумпна станица

3 Пројекат хидротехнике

4.1 Пројекат електроенергетских инсталација

4.2 Пројекат инструментације

5.1 Пројекат дојаве пожара

6.1 Пројекат машинских инсталација - Резервоари

6.2 Пројекат машинских инсталација - Цевоводи

6.3 Пројекат машинских инсталација – Стабилни системи за гашење

6.4 Пројекат машинских инсталација – Термотехничке инсталације

Елаборат заштите од пожара

7 Пројекат технологије

Елаборат о геотехничким условима изградње

КРАТАК ОПИС ОБЈЕКТА:

Предметним пројектом обрађена је изградња два резервоара за Jet A1 (керозин) HP1 и HP3 запремине по 4.000 m^3 , у оквиру складишта нафтних деривата у Јакову, на КП број 1685 КО Јаково, на подручју градске општине Сурчин, на територији града Београда.

Постојеће армирано бетонске плоче на којима је била планирана изградња нових резервоара уклањају се и изводе се нове армиранобетонске плоче дебљине 80 cm, пречника 21,10 m. Плоча се ослања делом на постојеће шипове „Франки“ Ø520 mm, дужине 23 m а по ободу се додаје још један ред нових ФДП шипова пречника Ø520 mm (24 комада).

Резервоари су челични, цилиндрични, атмосферски, са равним дном и фиксним куполним кровом, опремљени технолошким прикључцима, ревизионим отворима, мерном и сигурносном опремом, степеништима, платформама и слично. Израђују се у одговарајућој челичној танквани, која са резервоаром чини јединствену целину и која се поставља на бетонском темељу. Резервоари, унутрашњег су пречника 16,5 m, висине омотача 20,018 m и укупне висине 21,457 m, а танквана унутрашњег пречника 20,5 m, висине омотача 13,022 m, запремине 4.298 m^3 .

Предвиђена је изградња цевовода за повезивање резервоара са пријемом и отпремом авио горива са новопроектваном опремом коју чине пумпе за пријем и отпрему горива, мерни скидови за пријем и отпрему, микрофилтери са сепараторима воде, и сигурносни вентили.

Новопроектвани цевоводи за пријем и отпрему горива повезују се на постојеће претаклиште камионских цистерни и на постојећи цевовод за пријем са вагон цистерни.

За хлађење и гашење пожара тешком пеном резервоара и танквана предвиђена је изградња новог резервоара противпожарне пумпне станице са цевном инсталацијом за хлађење и гашење пожара на резервоарима НР1 и НР3 са припадајућим танкванама и повезивање постојеће и новопланиране пумпне станице.

Базен је армиранобетонски, унутрашњих димензија у основи 35x15 m, висине базена од коте подне плоче до горње ивице зида је 3,5 m, дебљине зида 30 cm. Зид је фундиран на АБ тракастом темељу ширине 3,45 m и дебљине 50 cm.

За смештање пумпи и пратеће опреме, предвиђена је израда објекта пумпне станице. Објекат је димензија у основи 26,98x10,28 m, висине 4,00 m. Конструкција

објекта је челична и састоји се од решеткастих главних носача, распона 9,78 m, постављених на међусобном растојању од 5,52 m. Висина главног носача је 0,43 m изнад ослонца односно 1,10 m у слемену.

За пролаз машинских цевовода испод пута предвиђена је израда армиранобетонског канала. Канал је димензија у основи 9,4x11,1 m, висине 2,4 m.

Од новопланираног резервоара до пумпне станице води се HDPE цевовод DN710, као и цевовод за одржавање притиска у противпожарној станици са одговарајућом пумпом.

Пумпно постројење прикључује се на новопланирани бетонски надземни резервоар за воду корисне запремине 1.770 m³. Састоји се од две радне и једне резервне дизел пумпе капацитета по 351 m³/h са три челична погонска резервоара за гориво запремине по 0,36 m³. Грејање објекта пумпне станице је преко калоридфера у циљу спречавања замрзавање воде, а вентилација принудна преко кровног аксијалног вентилатора и жалузина на фасади објекта.

Предвиђена је уградња система за ручну дојаву пожара.

За напајање новопроектованих електро потрошача предвиђен је довод 0,4 kV.

Управљање вентилима за транспорт горива и гашење и хлађење резервоара и танкавана је даљински преко електромоторног погона.

Предвиђено је осветљење објекта противпожарне станице, као инсталација уземљења, громобранска заштита и инсталацију за одвођење статичког електрицитета новопроектованих објеката.

У оквиру комплекса инвеститора у функцији је прстенаста хидрантска мрежа на максималном удаљењу између хидраната од 50 m, са минимум два хидранта на максималном растојању од 25 m од резервоара.

Инвестициона вредност предметних радова је 580.758.047,74 РСД без ПДВ.

ИЗВЕСТИОЦИ

СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ: Милош Симић, дипл.маш.инж.
проф. др Милан Тривунић, дипл.грађ.инж.
др Горан Јефтенић, дипл.грађ.инж.
проф. др Веран Васић, дипл.инж.ел.
проф. др Горан Марковић, дипл.инж.ел.
проф. др Мирјана Кијевчанин, дипл.инж.техн.
проф. др Милош Шешлија, дипл.грађ.инж.

На седници одржаној 26. фебруара 2026. године, Ревизиона комисија је разматрала извештај координатора известилаца стручне контроле Идејног пројекта: **ИЗГРАДЊА НОВИХ РЕЗЕРВОАРА ЗА КЕРОЗИОН 2 X 4.000 МЗ, У ОКВИРУ СКЛАДИШТА НАФТНИХ ДЕРИВАТА У ЈАКОВУ**, на к.п. бр. 1685 КО Јаково, на подручју градске општине Сурчин, на територији града Београда, чији је инвеститор VML d.o.o. Jakovo, ул. Војда Карађорђа бр. 203а, Јаково, Београд, и оценила да је техничка документација **потпуна**.

На основу изложеног, Комисија је донела одлуку да се предметна техничка документација **прихвати**.

Приликом израде пројекта за грађевинску дозволу, Инвеститор је дужан да поступи по следећим мерама информисања стручне контроле:

- Приликом израде пројекта **0 Главна свеска:**

1. За правно лице које је израдило свеску наведено је предузеће „Elixir Engineering“ доо, Хајдук Вељкова 1, Шабац уместо предузеће „KOVAČ-INŽENJERING“ доо, Слободана Јовића 66, Београд.

- Приликом израде пројекта **3 Пројекат хидротехнике:**

1. Пројекат није електронски потписан како од стране одговорног пројектанта тако и од стране одговорног лица пројектанта.
2. Општа документација није у складу са правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта. У поглављу 3.3. недостаје последња одлука 91/2025 а поглавље 3.4. прва тачка је непотпуна, морају се навести локациски услови, бр, датум...
3. Повезати део хидрантске мреже између хидраната НП-8 и НП-9, тако да целокупна хидрантска мрежа буде прстенаста.

- Приликом израде пројекта **4.2 Пројекат инструментације:**

1. У пројекту за грађевинску дозволу каблове за самосигурносне струјне кругове узети са плаштом који је у RAL 5015.

- Приликом израде пројекта **6.2 Пројекат машинских инсталација – цевоводи:**

1. Полазећи од одредби члана 43, став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС, број 96/2023) у предметној свесци није дат приказ стања постојеће пумпне станице П1 и П2 за пријем горива из вагон цистерни у којој се прикључује цевовод који је предмет пројекта, цевовода за слоупосуду на који се прикључује новопроектовани цевовод мешавине вода - гориво и утоварно место УМ4 и УМ5 до којих се воде цевоводи за пријем и отпрему горива у аутоцистерне, које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат, односно снимак постојећег стања ако архивски пројекат не постоји.

Приложити наведено.

2. У текстуалном и графичком делу пројекта детаљно обрадити радове на превезивању пумпи П1 и П2 и прикључењу новопланираног цевовода за пријем горива из вагон цистерни са јасно назначеним границама постојеће - новопланирано, на утоварном месту УМ4 и УМ5 до којих се доводе цевоводи за пријем и отпрему горива и прикључење цевовода мешавине вода - гориво на постојећи цевовод / слоупрезервоар са јасно назначеним границама пројекта.

- Приликом израде пројекта **6.3 Пројекат машинских инсталација - стабилни системи за гашење:**

1. Полазећи од одредби члана 43, став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС, број 96/2023) није дат приказ стања постојеће пумпне станице у којој се врши прикључење инсталација које су предмет пројекта, које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање

на тај архивски пројекат, односно снимак постојећег стања ако архивски пројекат не постоји.

Приложити наведено.

2. У текстуалном и графичком делу пројекта обрадити прикључење новопланираних инсталација у постојећој пумпној станици са јасно назначеним границама пројекта новопланирано - постојеће.
3. Из текстуалног дела пројекта изоставити делове који нису предмет свеске, а обрађени су другим свескама.
4. У текстуалном делу пројекта детаљно обрадити цевну мрежу.
5. Обрадити одвођење продуката сагоревања из дизел пумпи, као и цевовод за утакање горива у резервоара за потребе рада дизел пумпи.

- Приликом израде пројекта **7 Пројекат технологије:**

1. У технолошком пројекту недостаје електронски потпис одговорног пројектанта.
2. Списак примењених прописа и закона мора да садржи последње верзије наведених прописа.


У технолошком пројекту навести инвестициону вредност пројекта.

- Приликом израде пројекта **Елаборат заштите од пожара:**

1. Обрадити захтеве заштите од пожара које је потребно применити приликом пројектовања и изградње новопланиране пумпне станице у којој се постављају дизел пумпе.

На основу овог идејног пројекта, који је у потпуности усаглашен са Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-22997-LOCH-2/2025, заводни број 003325463 2025 14810 005 001 000 001, од 30.09.2025. године, Инвеститор може приступити даљој разради техничке документације.

ПРЕДСЕДНИК
РЕВИЗИОНЕ КОМИСИЈЕ


Радјко Обрадовић

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР


Ранко Шекуларец